



Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 30.06.2025 EHR-i menetlus 478457

Meie 04.07.2025 nr 7.1-1/25/3709-7

### **Lible kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Valgeranna küla Lible kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 16001:001:0131) asub riigitee nr 19112 Valgeranna tee km 2,20-2,637 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse majutusüksustega ärihoone (EHR kood 121429307) ja sademeveekraavi (EHR kood 221479402) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Majutusüksustega ärihoone eelprojekt“ (AS ja AR osa projekterija Arhitektuuribüroo JVR OÜ, töö nr LIBLE), „Lible MÜ vete ärajuhtimise lahendus. Sademevee äravool. Põhiprojekt“ (OÜ Reaalprojekt töö nr P25003), „Majutusüksusega ärihoone Lible, Valgeranna küla haljastusprojekt. Eelprojekt“ (FIE Peep Moorast, töö nr 26-24), „Lible MÜ teedeprojekt. Põhiprojekt“ (Almi OÜ, töö nr 2624) ja „Majutusüksusega ärihoone eelprojekt. Välisveevarustus ja -kanalisatsioon. v02“ (OÜ EstKONSULT Keskkonnatehnika, töö nr 24014).

Kooskõlastasime projekterimistingimuste eelnõu vee- ja kanalisatsiooniprojekti koostamiseks 30.12.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/21785-2 ja andis seisukoha detailplaneeringut täpsustavate projekterimistingimuste andmise eelnõule 20.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/21785-4. Eelnevalt oleme kooskõlastanud 24.03.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/13106-3 ehitusloa eelnõu ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemide ehitamiseks ning 25.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/5547-2 Lible kinnistu ärihoone elektriliitumiseprojekti riigitee nr 19112 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis.

Transpordiameti ja Lible kinnistu omaniku vahel on 03.07.2025 sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/25/3709-9 riigitee nr 19112 Valgeranna tee km 2,383 ja 2,615 ristumiskohtade ehitamiseks (edaspidi *leping*).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega** (EHR-s lisada kõrvaltingimused haldusaktile):

- a) lepingu kohased riigitee ristumiskohad peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne majutusüksustega ärihoone ja riigitee km 2,535 truubi ehitamise alustamist (ehitamise alustamise teatise esitamist);
- b) riigitee km 2,535 truubi ehitamise ajal tuleb liiklus ümber suunata lepingu kohaste riigitee

ristumiskohtade ja Lible kinnistule rajatava sõidutee kaudu. Tingimusega tuleb arvestada kirja punktis 3 nimetatud liikluskorralduse skeemi koostamisel.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 478457) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, [Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee](mailto:Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee)